

特貿三北基地(興富發)小檔案

投資金額	約470億元
土地面積	約3.1公頃
法定建蔽率/容積率	60%/630%
實設建蔽率/容積率	38.51%/944.99%
總開發樓地板面積	約15萬2千坪
總戶數/車位數	92戶店舖，2,202戶商辦，3,083席車位
地主分回樓地板面積	市府：約2萬5千坪，506席車位（其中104席公共停車位） 台電：約3萬5千坪，599席車位
開發進度	本案於111/2/8與實施者簽約，114/4/30動土，市府、台電棟預計120年底完工
基地亮點	<ol style="list-style-type: none">1.黃金級智慧建築標章及銀級綠建築標章2.建置立體連通系統(跨成功二路及三基地串聯)、打造中庭廣場5000坪、提供50坪在地公益空間、捐贈104席公用停車位、認養周邊公有人行道3.建置智慧零售體驗館及智慧建築產業設計館80坪，提撥2,000萬成立5G基金會4.供應5GAIoT創新企業、青創基地、會展會議或企業營運、研發訓練中心等

特貿三南基地北側(星紀元)小檔案

投資金額	約235億元
土地面積	約1.2公頃
法定建蔽率/容積率	60%/630%
實設建蔽率/容積率	59.95% / 945%
總開發樓地板面積	約5萬4千坪
總戶數/車位數	9戶店舖，116戶商辦，362戶住宅，934席車位
地主分回樓地板面積	市府：約9千坪，140席車位 台電：約1萬3千坪，223席車位
開發進度	本案於111/5/12與實施者簽約，預計114/12動土，預計120/12完工
基地亮點	<ol style="list-style-type: none">1.黃金級智慧建築標章及銀級綠建築標章2.建置立體連通系統(跨林森四路及三基地串聯)、綠色節能智慧交通(智慧充電樁、停車管理、智慧路燈共桿)、認養綠帶及周邊公有人行道3.供應5GAIoT創新企業、中低層辦公空間(集中大規模公共空間與共享會議空間)、設置5G創意交流中心466坪

特貿三南基地南側(智匯方舟)小檔案

投資金額	約151億元
土地面積	約1.0公頃
法定建蔽率/容積率	60%/630%
實設建蔽率/容積率	55.71% / 944.99%
總開發樓地板面積	約4萬3千坪
總戶數/車位數	5戶店鋪，122戶商辦，392戶住宅，1戶美術館，2戶公益設施，942席車位
地主分回樓地板面積	市府：約8千坪，167席車位（含23席公益車位） 台電：約1萬1千坪，200席車位
開發進度	本案於111/2/15與實施者簽約，預計114/6動土，市府、台電棟預計119/4完工
基地亮點	<ol style="list-style-type: none">1.鑽石級智慧建築標章及銀級綠建築標章2.建置立體連通系統(三基地串聯)、捐建托育家園及智匯學院合計654坪、建置安藤忠雄美術館612坪、設立5GAIoT新創天使基金7千萬元、認養綠帶及周邊公有人行道3.供應A級智慧辦公場域及附設零售商店等公共及商辦服務設施等